



Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС НН"

Свидетельство СРО-П-064-30112009 №0097.04-2010-5263080573-П-64,
СРО-И-014-25122009 №0124.01-2017-5263080573-И-014

Юр. адрес: 603109, Нижегородская область, г. Н. Новгород,
ул. Суевинская д.1-а, пом. 23, www.nn-veles.ru

Проектирование - project@nn-veles.ru; лаборатория - lab@nn-veles.ru;
мониторинг - geo@nn-veles.ru; обследование - obsled@nn-veles.ru

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«ННДК Бекетова»

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Пушкина (III этап строительства)

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Шифр: 31/П-2021-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2021

Формат А4

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС НН"

*Свидетельство СРО-П-064-30112009 №0097.04-2010-5263080573-П-64,
СРО-И-014-25122009 №0124.01-2017-5263080573-И-014*

*Юр. адрес: 603109, Нижегородская область, г. Н. Новгород,
ул. Суетинская д.1-а, пом. 23, www.nn-veles.ru*

*Проектирование - project@nn-veles.ru; лаборатория - lab@nn-veles.ru;
мониторинг - geo@nn-veles.ru; обследование - obsled@nn-veles.ru*

*Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«ННДК Бекетова»*

*Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Пушкина (III этап строительства)*

Проектная документация

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

Шифр: 31/П-2021-ПЗУ

Директор



С.В. Якишин

Главный инженер проекта



А.В. Меркутов

2021

а) Характеристика земельного участка

Проект выполнен на основании задания, выданного Заказчиком, градостроительного плана № РФ 52-2-01-000-2020-А662, топографического плана земельного участка, выполненного ООО «Сфера» в 2021 году.

Кадастровый номер земельного участка 52:18:0070173:255.

Отведенный земельный участок расположен по адресу: Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Пушкина, Светлогорская, Косогорная.

Территория сложившаяся, свободная от застройки.

Земельный участок объекта проектирования граничит:

- с севера – с ВЛ 110 кВ № 118 от ПС "Молитовская" до ПС "Свердловская";
- с запада – с проектируемой многоэтажной жилой застройкой, (II и III этапы);
- с востока – с существующими трамвайными путями и существующей малоэтажной застройкой;
- с юга – с существующей малоэтажной жилой застройкой.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план запроектирован в соответствии с требованиями действующих норм и правил: СП 42.13330.2016 - СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также в полном соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ (в ред. от 10.07.2012 №117 ФЗ) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Светлогорская.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон - с проектируемых проездов.

Земельный участок объекта проектирования частично попадает в водоохранную зону реки Старка, а также в зону прибрежной защитной полосы. Вдоль северной границы земельного участка расположена охранный зона ЛЭП.

Проектируемое здание попадает в ЗОУИТ: водоохранную зону реки Старка.

Согласно статьи 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, проектом приняты следующие мероприятия:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) Проезды и стоянки автомобилей с твердым покрытием

Расчет парковочных мест :

Расчет выполнен на основании Решения Городской Думы №188 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород"

Для проектируемого жилого дома:

В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета не менее 70% от количества квартир.

Принимаем число мест для постоянного хранения $0,7 \times 99 = 69$ машино-мест.

По п.7.5. вместимость автостоянок для временного (гостевого) хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25%-30% количества автомобилей, определяемого в соответствии с п. 7.4 вышеуказанных Нормативов, следовательно, число парковочных мест для временного (гостевого) хранения составляет $0,30 \times 69 = 21$ машино-место.

В соответствии с п. 7.9 проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта, в ночное - постоянного хранения.

Итого необходимо 69 машино-мест.

Проектом принято 75 машино-мест.

На территории земельного участка объекта проектирования, а также на смежном земельном участке проектом принято 39 машино-мест. (18 м/м постоянного хранения, 21 м/м двойного использования). Недостающие парковочные места (36 м/м) располагаются в пределах радиуса пешеходной доступности, не далее 800м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070224:7. Расположение парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070224:7 отображено на листе 2 графической части.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов:

$69 \times 0,1 = 7$ м/м, из них 4 м/мест для инвалидов-колясочников с размерами 3,6х6 м.

Данные машино-места располагаются на земельном участке объекта проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

в) Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели в границах ЗУ:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Площадь в границах земельного участка | - 3606 м2 - 100% |
| 2. Площадь застройки в границах земельного участка | - 529 м2 - 15% |
| 3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка | - 2176 м2 - 60% |
| 4. Площадь озеленения в границах земельного участка | - 902 м2 - 25% |
- (в т.ч. часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения)

Техничко-экономические показатели в границах благоустройства:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Площадь в границах благоустройства | - 4891 м2 - 100% |
| 2. Площадь застройки надземной части в границах благоустройства | - 529 м2 - 11% |
| 3. Площадь твердых покрытий в границах благоустройства | - 2658 м2 - 54% |
| 4. Площадь озеленения в границах земельного участка | - 1704 м2 - 35% |

г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По результатам выполненных на участке инженерно-геологических изысканий проектируемая территория не подвержена опасным геологическим процессам.

Для инженерной защиты территории и проектируемого здания от паводковых и поверхностных вод выполнена вертикальная планировка со сбором дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка имеет характерный уклон на северо-восток и характеризуется отметками 169-155 м. Проектируемая застройка находится вне зоны опасных сейсмических воздействий.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующего и проектируемого согласно проекту планировки рельефа.

За абсолютную отметку пола здания принята отметка 166,25 м. Отвод поверхностных вод от здания решен по проездам и далее – закрытую сеть ливневой канализации.

е) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории вести согласно чертежам ПЗУ. Предусмотрено устройство асфальтированных проездов и тротуаров из тротуарных плит, посадка газона и зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Внешний подъезд к проектируемому зданию предусматривается с проектируемых проездов.

Для осуществления транспортных связей по участку запроектированы асфальтобетонные проезды, обеспечивающие возможность подъезда автотранспорта к проектируемому зданию.

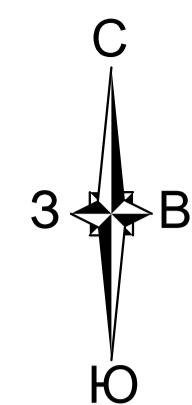
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

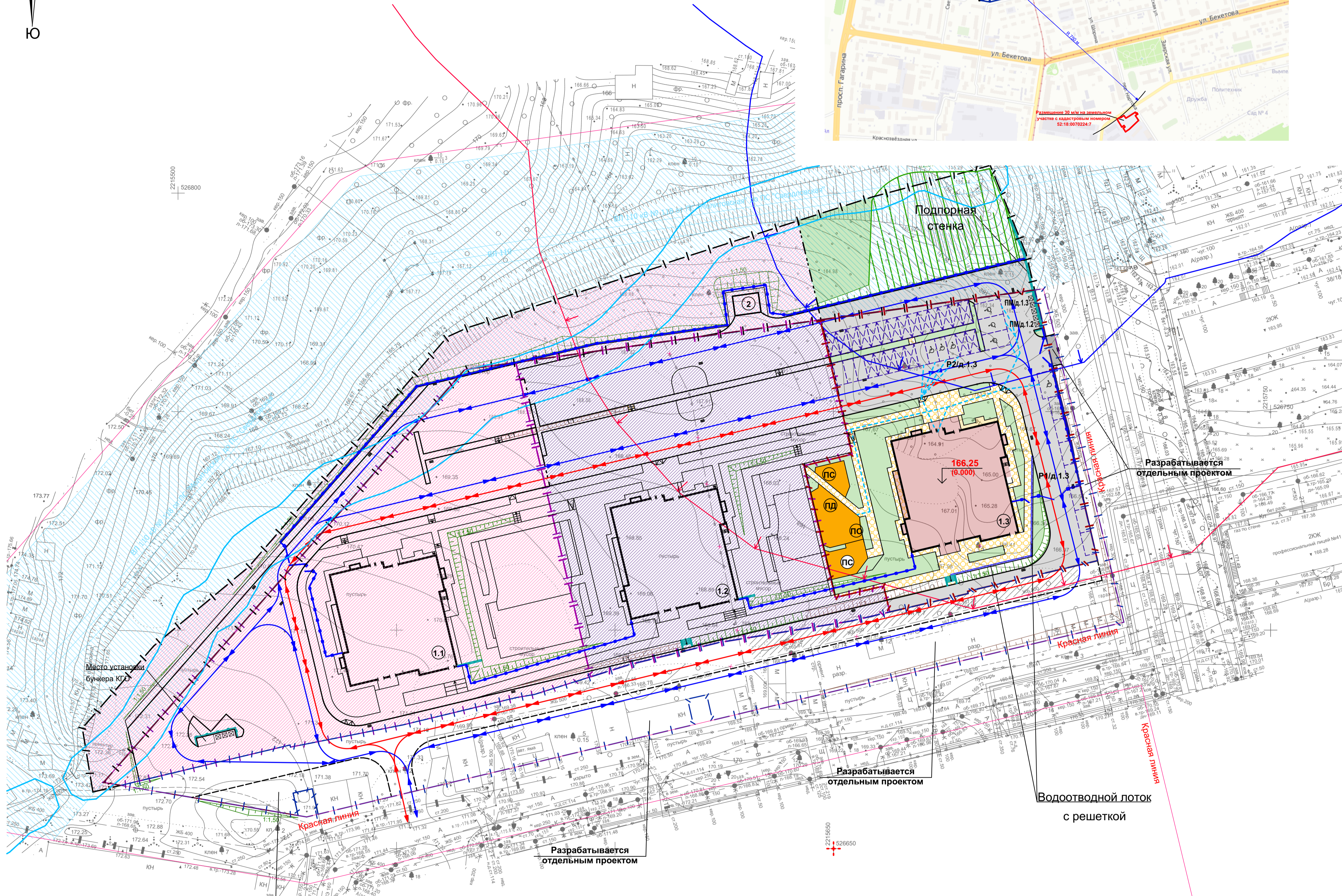
Для пожарной техники проектом предусмотрены проезды с двух продольных сторон здания шириной 4,2 м. на расстоянии 8-9 м. от наружной грани проектируемого здания, рассчитанные на нагрузку 16 тонн на ось.

При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог организованы съезды, бортовых камней выполнена не менее 1,5 см.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	31/П-2021-ПЗУ.ПЗ	



Ситуационный план М1:10000



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 1 этапом
1.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 2 этапом
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 3 этапом
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая 1 этапом
3	Пункт редуцирования газа	Проектируемый 1 этапом
ПМ/д.1.3	Мусорная площадка	Проектируемая 3 этапом
ПД	Детская площадка	Проектируемая
ПС	Спортивная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1/д.1.3	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалида	Проектируемая 3 этапом
Р2/д.1.3	Открытая автостоянка на 31 м/м, в т.ч. 6 м/м для инвалидов; 21 м/м двойного использования	Проектируемая 3 этапом

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:253
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:254
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:255
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:256
- Граница земельного участка под благоустройство
- Граница благоустройства
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Проектируемый откос заложением 1:1,5 / 1:1
- Проектируемые автостоянки постоянного хранения
- Проектируемые автостоянки двойного использования
- Проектируемые машино-места для инвалидов, в т.ч. размерами 6,0x3,6 м
- проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды / проектируемые отсыпки
- Проектируемые тротуары / проектируемые площадки
- Проектируемое озеленение / проектируемая газонная решетка
- Охранная зона ЛЭП
- Водоохранная зона р. Старка (Кова) в г. Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер - 52:18-6.156, учётный номер - 52:18.2.165)
- Прибрежная защитная полоса р. Старка(Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер- 52:18-6.132, учётный номер-52.18.2.166)
- Пути движения инвалидов
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения автомобилей
- I этап строительства
- II этап строительства

Технико-экономические показатели в границах ЗУ:

1. Площадь в границах земельного участка	- 3606 м ² - 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка	- 529 м ² - 15%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка	- 2176 м ² - 60%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка	- 902 м ² - 25%

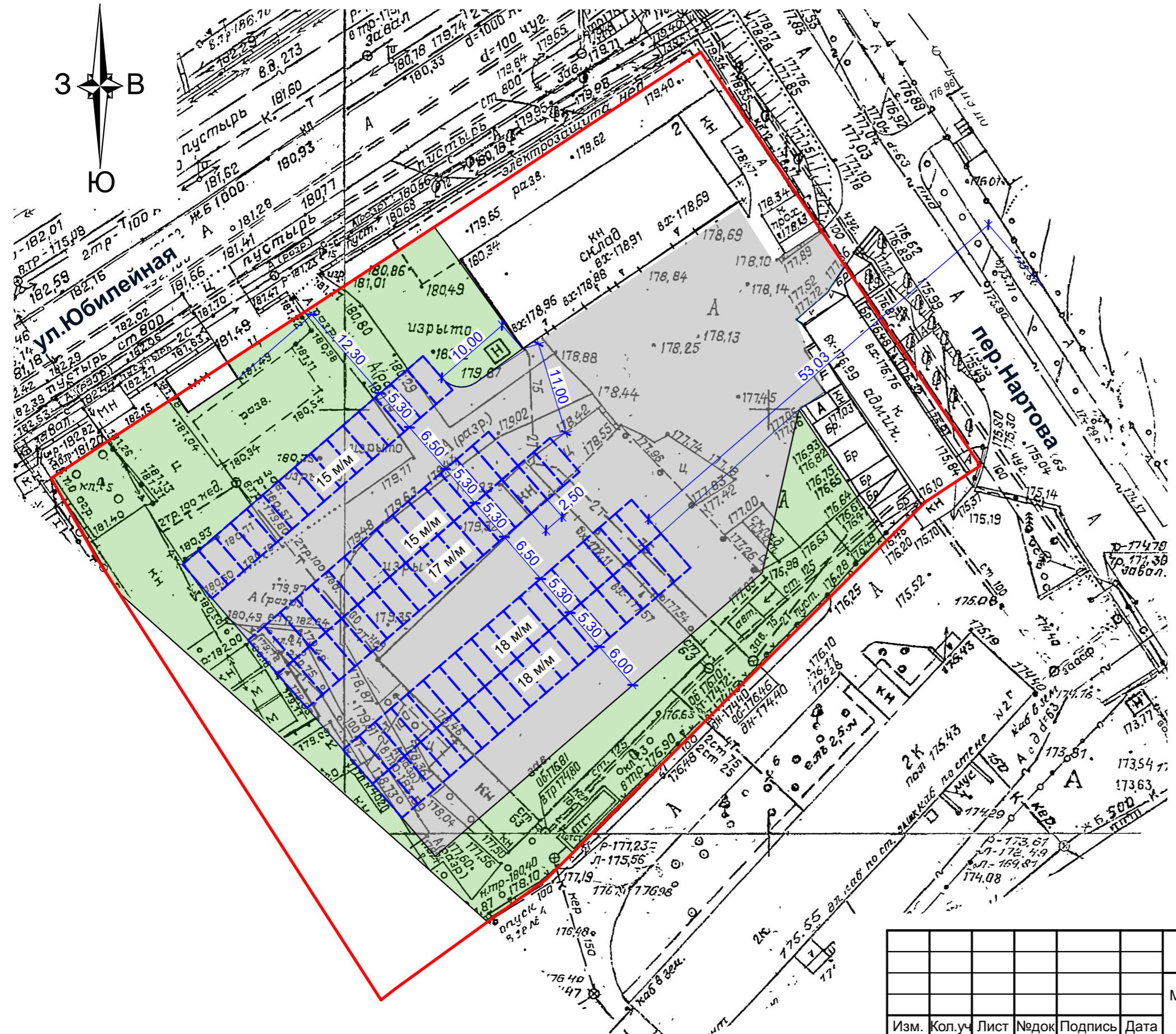
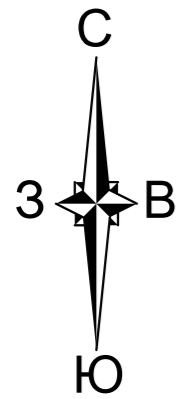
(в т.ч. часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения)

Технико-экономические показатели в границах благоустройства:

1. Площадь в границах благоустройства	- 4891 м ² - 100%
2. Площадь застройки надземной части в границах благоустройства	- 529 м ² - 11%
3. Площадь твердых покрытий в границах благоустройства	- 2658 м ² - 54%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка	- 1704 м ² - 35%

Согласовано:	Од. АР	Од. АСО (инженер)
Согласовано:	Од. ЭТ	Од. СТО (ОВ)
Согласовано:	Од. СТО (ВК)	
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

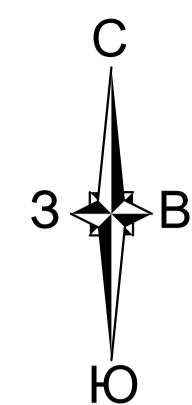
31/П-2021-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина (II этап строительства)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Кочеткова	10	21	<i>[Signature]</i>	10.21
Пров.	Якишин	10	21	<i>[Signature]</i>	10.21
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	1
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО "Белес НН"	
Н.контр.	Якишин	10	21	<i>[Signature]</i>	10.21
ГИП	Меркутов	10	21	<i>[Signature]</i>	10.21



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070224:7
 - Проектируемые автостоянки
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемое озеленение

Согласовано:		Согласовано:	
ОТД. АР	ОТД. АСО /констр/	ОТД. ЭТ.	ОТД. СТО /ОВ/.
ОТД. СТО /ОВ/.	ОТД. СТО /ВК/.	Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № подл.			

31/П-2021-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Пушкина (III этап строительства)					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Кочеткова		<i>[Signature]</i>	10.21
Пров.		Якишин		<i>[Signature]</i>	10.21
Общеплощадочные материалы					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
Схема расположения парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070224:7 М1:500					
ООО "Велес НН"					
Н.контр.		Якишин		<i>[Signature]</i>	10.21
ГИП		Меркутов		<i>[Signature]</i>	10.21



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 1 этапом
1.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 2 этапом
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 3 этапом
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая 1 этапом
3	Пункт редуцирования газа	Проектируемый 1 этапом
ПМ/д.1.3	Мусорная площадка	Проектируемая 3 этапом
ПД	Детская площадка	Проектируемая
ПО	Спортивная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1/д.1.3	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалида	Проектируемая 3 этапом
Р2/д.1.3	Открытая автостоянка на 31 м/м, в т.ч. 6 м/м для инвалидов; 21 м/м двойного использования	Проектируемая 3 этапом



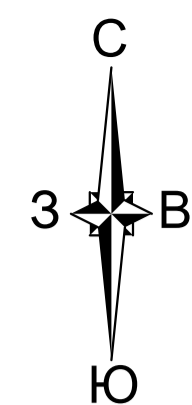
- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:253
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:254
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:255
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:256
 - Граница земельного участка под благоустройство
 - Граница благоустройства
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Проектируемый откос заложением 1:1,5 / 1:1
 - Проектируемые автостоянки постоянного хранения
 - Проектируемые автостоянки двойного использо
 - Проектируемые машино-места для инвалидов, в т.ч. размерами 6,0x3,6 м

Согласовано:	Од. АР	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО
Согласовано:	Од. ЭТ	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО
Согласовано:	Од. АР	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО
Согласовано:	Од. ЭТ	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО
Согласовано:	Од. АР	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО
Согласовано:	Од. ЭТ	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО
Согласовано:	Од. АР	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО
Согласовано:	Од. ЭТ	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО
Согласовано:	Од. АР	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО	Од. АСО
Согласовано:	Од. ЭТ	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО	Од. СТО

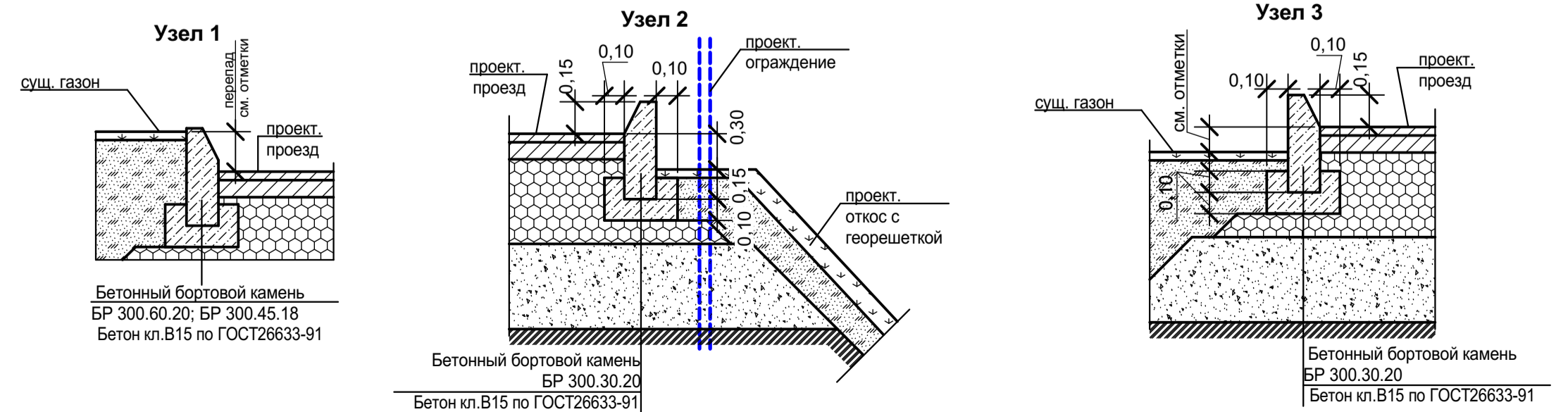
31/П-2021-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Пушкина (II этап строительства)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Кочеткова			<i>[Signature]</i>	10.21
Пров.	Якишин			<i>[Signature]</i>	10.21
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план М1:500				ООО "Белес НН"	
Н.контр.	Якишин			<i>[Signature]</i>	10.21
ГИП	Меркутов			<i>[Signature]</i>	10.21

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 1 этапом
1.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 2 этапом
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 3 этапом
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая 1 этапом
3	Пункт редуцирования газа	Проектируемый 1 этапом
ПМ/д.1.3	Мусорная площадка	Проектируемая 3 этапом
ПД	Детская площадка	Проектируемая
ПС	Спортивная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1/д.1.3	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалида	Проектируемая 3 этапом
Р2/д.1.3	Открытая автостоянка на 31 м/м, в т.ч. 6 м/м для инвалидов; 21 м/м двойного использования	Проектируемая 3 этапом

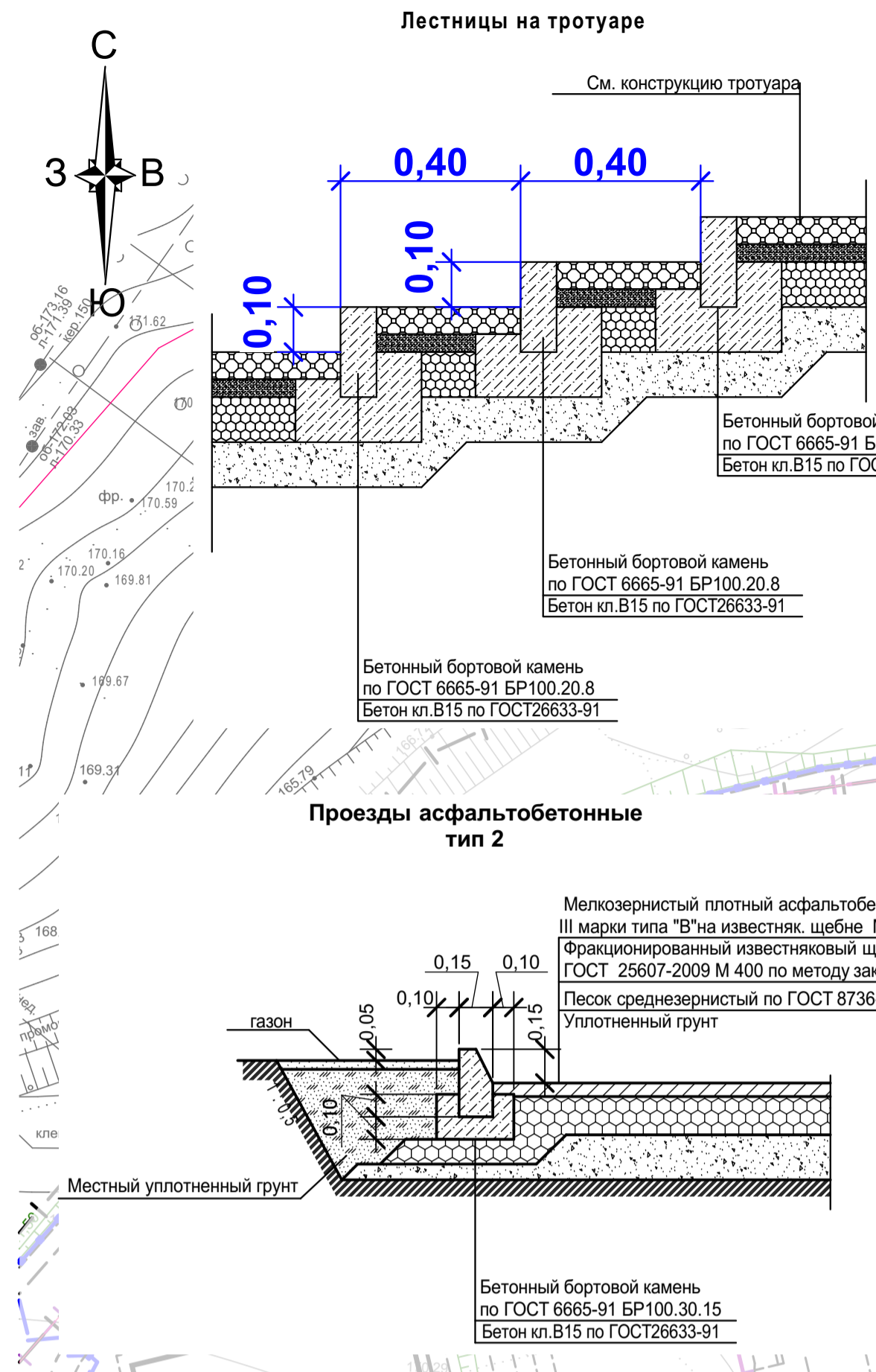


- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:253
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:254
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:255
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:256
 - Граница земельного участка под благоустройство
 - Граница благоустройства
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Проектируемый откос заложением 1:1,5 / 1:1
 - Проектируемые автостоянки постоянного хранения
 - Проектируемые автостоянки двойного использо
 - Проектируемые машино-места для инвалидов, в т.ч. размерами 6,0x3,6 м
 - БР 300.45.18
 - БР 300.60.20



Согласовано:	Од. АР	Од. АСО (землеу)	Од. СТО (ОВ)	Од. СТО (ВК)
Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата

31/П-2021-ПЗУ				
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Пушкина (II этап строительства)				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись
Разраб.	Кочеткова	10.21		
Пров.	Якишин	10.21		
Общеплощадочные материалы				
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
План организации рельефа М1:500				
Н.контр.	Якишин	10.21		
ГИП	Меркутов	10.21		
ООО "Белес НН"				



Экспликация зданий, сооружений и площадок		
Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 1 этапом
1.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 2 этапом
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 3 этапом
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая 1 этапом
3	Пункт редуцирования газа	Проектируемый 1 этапом
ПМ/д.1.3	Мусорная площадка	Проектируемая 3 этапом
ПД	Детская площадка	Проектируемая
ПС	Спортивная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1/д.1.3	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалидов	Проектируемая 3 этапом
Р2/д.1.3	Открытая автостоянка на 31 м/м, в т.ч. 6 м/м для инвалидов; 21 м/м двойного использования	Проектируемая 3 этапом

Ведомость малых форм архитектуры				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Подпорная стенка, п.м.	30,50	Выполняется отдельным проектом
2		Ограждение территории, п.м.	127,50	Выполняется отдельным проектом
3		Ворота шириной 6 м, шт.	2	Выполняется отдельным проектом
4		Калитка шириной 1,5 м, шт.	1	Выполняется отдельным проектом
5		Ограждение мусорной площадки, п.м.	12	Например, https://master-zabavok.ru/ograzhdeniya-dlya-myslovykh-korbnayev/
6		Контейнер для сбора твердых бытовых отходов, шт.	5	Например, https://www.zabavara.ru/catalogue/waste-waste-cont/22-115-detail

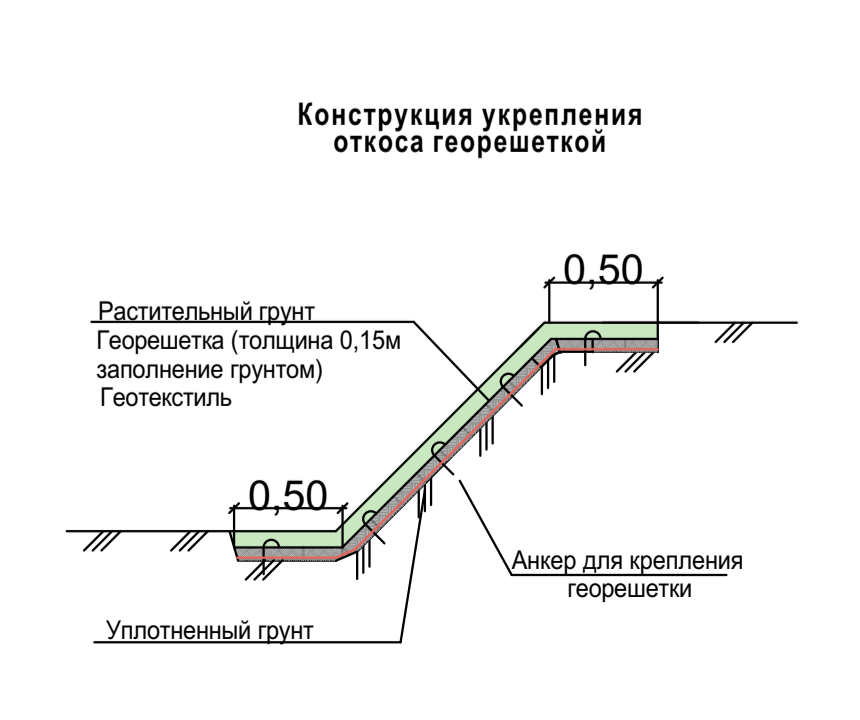
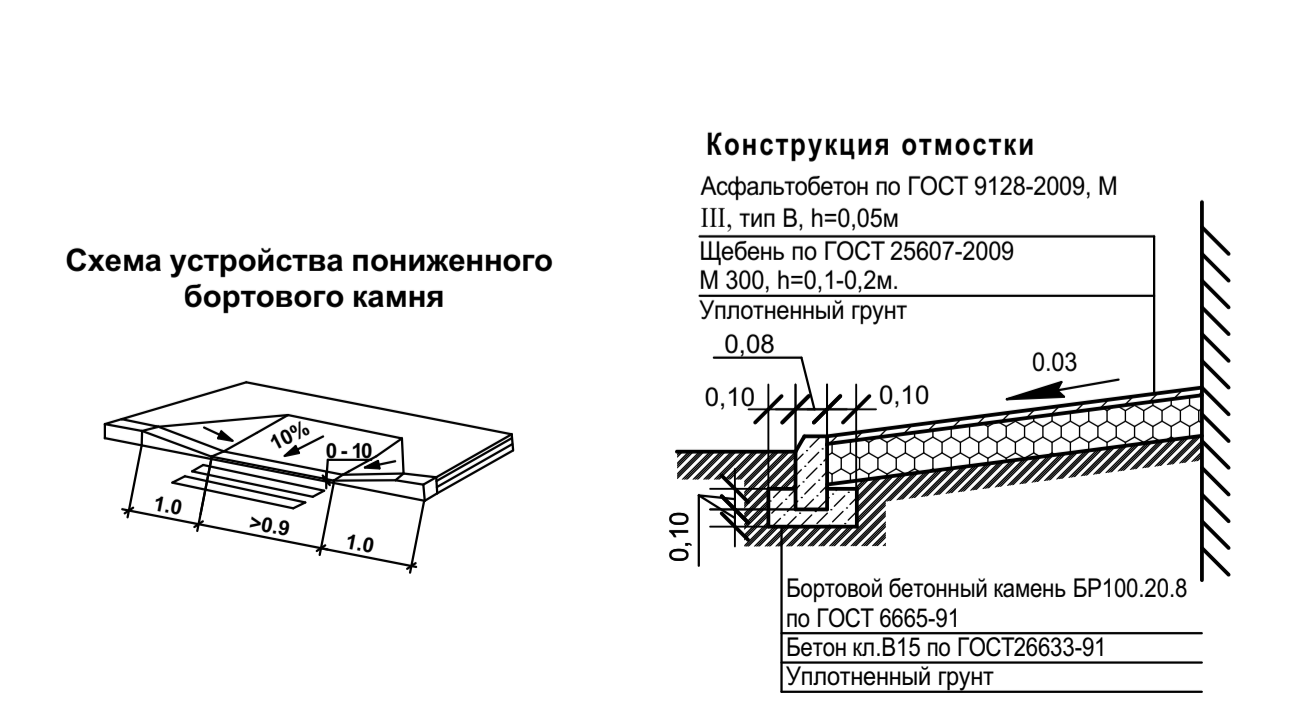
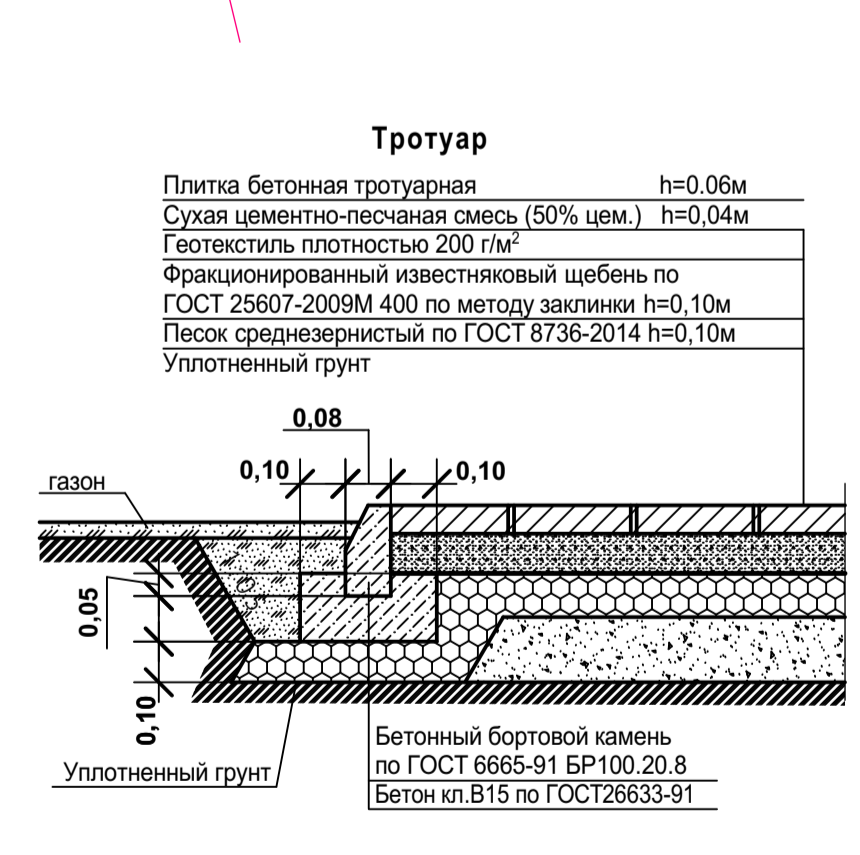
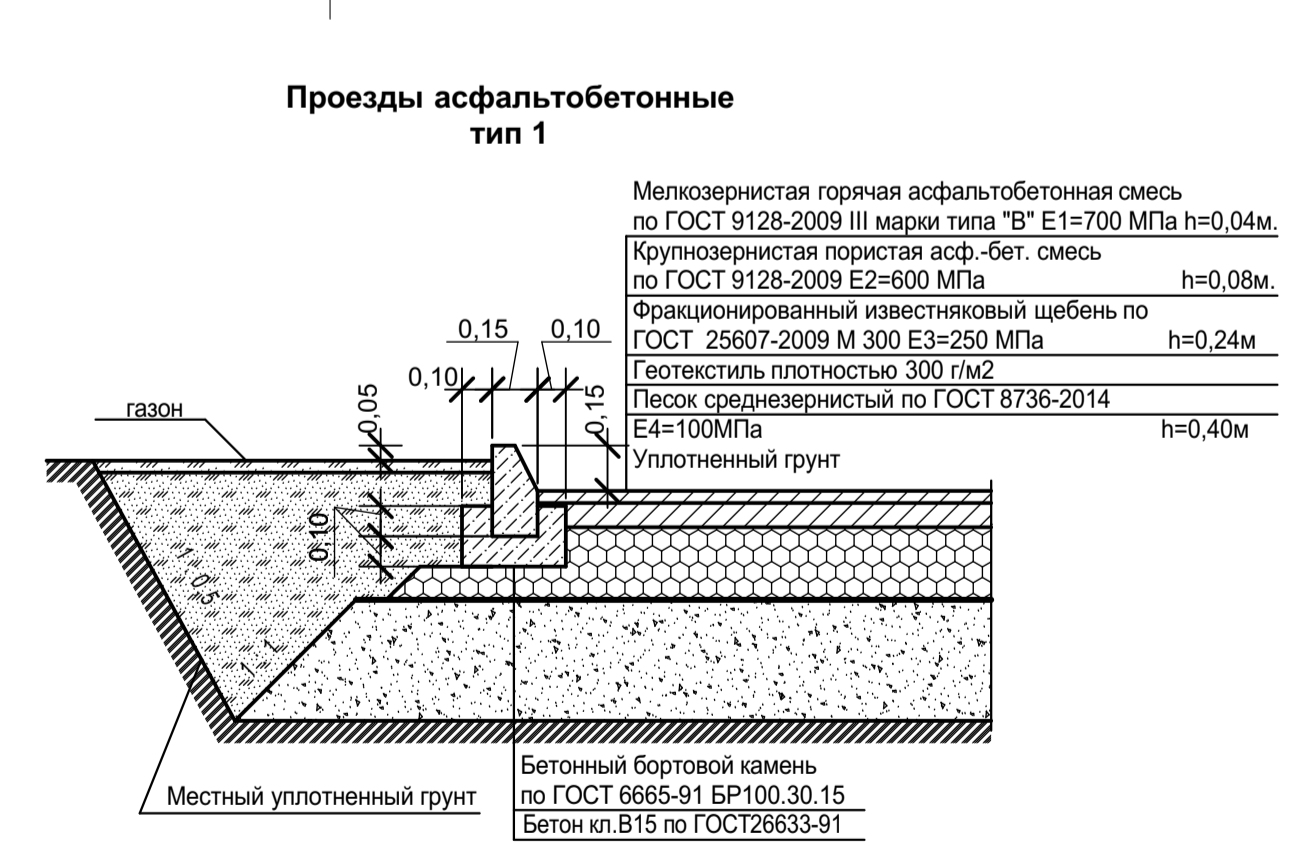
Малые архитектурные формы площадок, элементы водотведения и зеленые насаждения см. дизайн-проект.



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок					
Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бордюр из бортового камня Тип Кол., м
	Проезды асфальтобетонные	-	-	699	БР 100.30.15 126
	Тротуары	-	-	528	БР 100.20.8 364
	Покрытие площадок*	-	-	129	БР 100.20.8 31
	Бортовой камень БР300.60.20	-	-	-	БР 300.60.20 55
	Укрепление откоса георешеткой	-	-	919	- -
	Проезды асфальтобетонные тип 2	-	-	1024	БР 100.30.15 175
	Отмостка асфальтобетонная	-	-	11	БР 100.20.8 12

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	м2	864	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.
2	Озеленение откоса 1:1,5	м2.	84	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.
3	Озеленение откоса 1:1	м2.	25	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.
6	Озеленение откоса 1:2,5	м2	810	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.

Состав смесей трав для газона:
 - овсяница луговая - 25%; норма высева - 220 кг/га;
 - райграс пастбищный - 50%; норма высева - 250 кг/га;
 - полевика белая - 25%; норма высева - 40 кг/га.
 Объем плодородного грунта для проектируемого газона - 254 м3, для откосов - 57 м3 (включая поправку на заложение откоса)

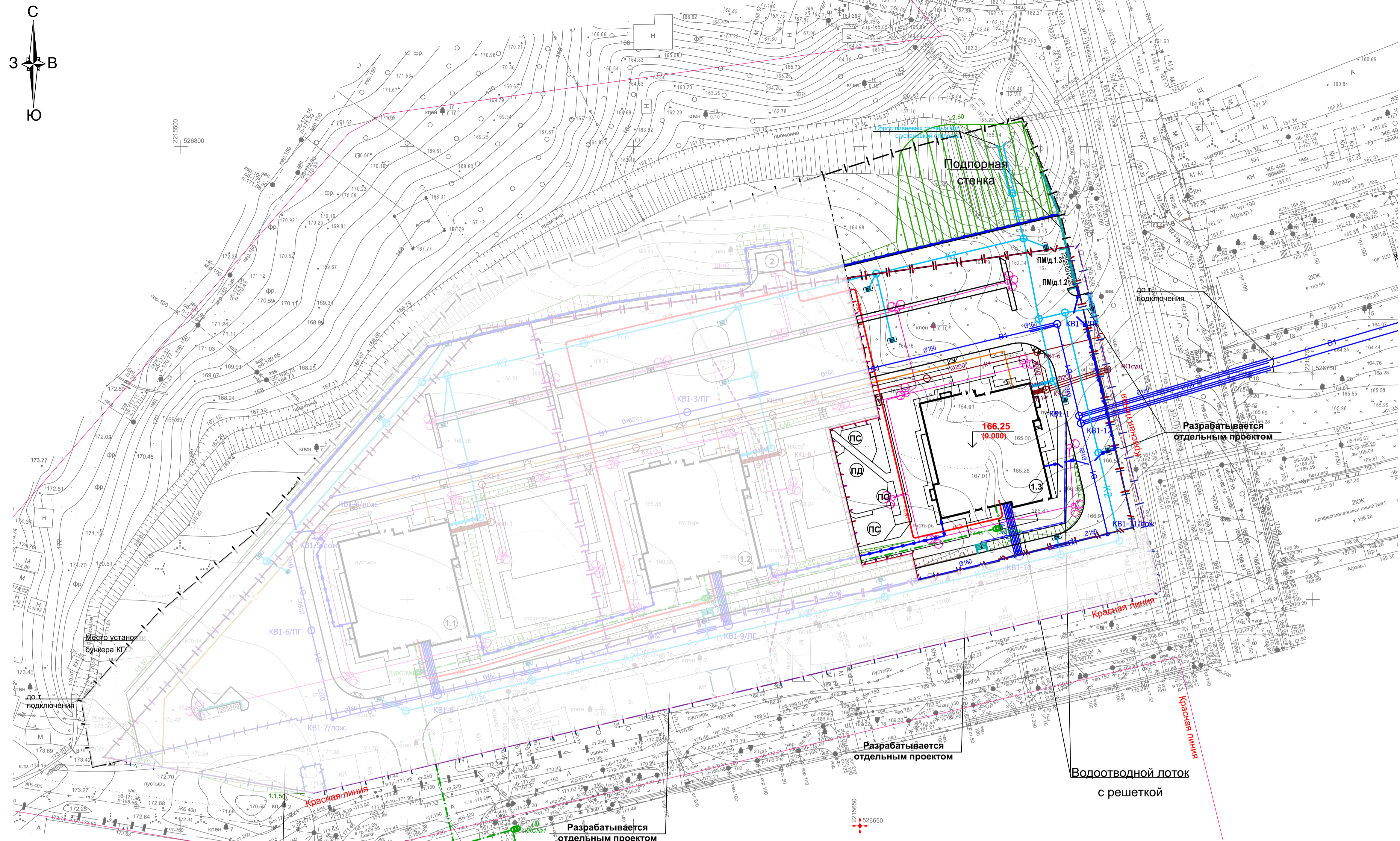


Согласовано:
 Отд. АР
 Отд. АСО (инженер)
 Отд. ЭТ
 Отд. СТО (ОВ)
 Отд. СТО (ВК)
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

31/П-2021-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Кочеткова	10/21		10.21
Пров.	Якишин	10/21		10.21
Н.контр.	Якишин	10/21		10.21
ГИП	Меркутов	10/21		10.21

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 1 этапом
1.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 2 этапом
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 3 этапом
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемая 1 этапом
3	Пункт редуцирования газа	Проектируемый 1 этапом
ПМ/д.1.3	Мусорная площадка	Проектируемая 3 этапом
ПД	Детская площадка	Проектируемая
ПС	Спортивная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Р1/д.1.3	Открытая автостоянка на 8 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалида	Проектируемая 3 этапом



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:253
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:254
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:255
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:256
- Граница земельного участка под благоустройство
- Граница благоустройства
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Проектируемый откос заложением 1:1,5 / 1:1
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемые сети связи
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый электрокабель
- Проектируемое наружное освещение

Согласовано:	Од. АР	Од. АСО (ком.гп)
Согласовано:	Од. ЭТ	Од. СТО (ОВ)
Согласовано:	Од. СТО (ОВ)	Од. СТО (ВК)
Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. и №
Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. и №

31/П-2021-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Пушкина (III этап строительства)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кочеткова		<i>[Signature]</i>	10.21
Пров.		Якишин		<i>[Signature]</i>	10.21
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	7
Сводный план сетей М1:500				ООО "Белес НН"	
Н.контр.	Якишин				10.21
ГИП	Меркутов			<i>[Signature]</i>	10.21